

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, благоустрою та  
землекористування

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

22 серпня 2018 № 12

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 22 серпня 2018 № 12/09-14/18**

**Реконструкція даху і фасаду будівлі магазину і незавершеного будівництва  
по адресу: пр.-т. Незалежності, 135а в м.Острог, Рівненської області**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, м.Острог, пр.-т.Незалежності, 135а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Сідорова Лариса Миколаївна, м.Острог, пр.об.Покровський, 9  
(інформація про замовника)
3. цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування території міста  
Острога, затвердженого рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12м  
(грайничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 51%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно норм ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських  
поселень»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. на території відсутні пам'ятки культурної спадщини, зони ландшафту що  
охороняється, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та  
інші планувальні об'єкти що охороняються  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони згідно норм ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та  
збудова міських і сільських поселень».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих  
інженерних мереж)

Начальник управління



Кирилюк